

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-195/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **VENTISS d.o.o u stečaju,**
OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.BR.	PRIHODI	Iznos (eur)
1.	Nekretnina Strmec	243.878,16
2.	Najamnine	3.981,68
3.	Zadržani iznos jamčevine	1.327,23
4.	Prihodi iz drž.proračuna	711.26
5.	Pasivna kamata	0,04
	UKUPNO	249.898,37

R.BR.	RASHODI	Iznos (eur)
1.	Knjigovodstvo	2.932,67
2.	Bankarske naknade	248,88
3.	Fina dražba	74,32
4.	Vještačenje nekretnine	530,89
5.	Materijalni troškovi (10 eur x 31 mj)	310,00
6.	Pohrana arhive	265,44
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	21.418,82
8.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	650,00
	UKUPNO	26.431,02
	Namirenje razlučnog vjerovnika	132.238,04

REZERVACIJE DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA

R.BR.	Opis troška	Iznos (eur)
1.	Knjigovodstvo 3mj x 120 eur	360,00

2.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	50,00
3.	Sudska pristojba Tar.br.25	265,44
	UKUPNO	675,44

Rekapitulacija (eur):

- 249.898,37 ; unovčenje stečajne mase
- 26.431,02 ; troškovi postupka i obveze stečajne mase
- 132.238,04 ; namirenje razlučnog vjerovnika
- 675,44 ; rezervacije do zaključenja stečajnog postupka
- = 90.553,87 ; preostaje za namirenje stečajnih vjerovnika**

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem ovoga suda od dana 19.svibnja 2021.godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VENTISS d.o.o. Nova cesta 4, Strmec, OIB: 38715697939 (dalje u tekstu: Dužnik). Odmah nakon otvaranja postupka pristupilo se provođenju svih bitnih radnji kako bi se postupak efikasno proveo.

Stečajna masa sastojala se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, kč.br.4901/1, K.O Strmec Samoborski, ZK.ul 4152, 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m² u dvorištu, naplaćenih najamnina, zadržane jamčevine, i primitaka od države, sve opisano pod toč.I ovog izvješća.

Vrijednost nekretnine prema poslovnim knjigama i procjeni koju je izradio razlučni vjerovnik iznosila je 126.000,00 EUR. Vrijednost nekretnine postignuta unovčenjem iznosila je 243.878,16 eur.

Prihodi i rashodi odnose se na period od otvaranja stečajnog postupka do dana 31.prosinca 2023.g.

Stečajna upraviteljica je od otvaranja postupka poduzela sljedeće radnje;

- u više navrata održala sastanak sa ranijim z.z radi preuzimanja poslovne dokumentacije, pojašnjenja pojedinih pozicija bilance i sl. , u više navrata održala sastanak sa ranijim knjigovodstvom Numeriko d.o.o, gđa. Marija Kovačić ,radi pribavljanja poslovne dokumentacije koju z.z nije dostavio,
- sastavila početnu stečajnu bilancu, izradila pečat , preuzela u posjed imovinu koja je činila stečajnu masu ,

- poslala zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine ,
- od Državnog zavoda za statistiku ishodila NKD obavijest, promjenila podatke u Registru stvarnih vlasnika, prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje,
- dana 13.07.2021.g uložila prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br: Ovr3361/21 koji prigovor je i prihvaćen (uvažen) , ovrhovoditelj je bio HEP Elektra d.o.o ,
- dana 25.09.2021.g. očitovala se na prigovor razlučnog vjerovnika u zemljišno-knjižnom postupku posl.br: Z-18932/2021 kojim je osporavao da je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, prigovor razlučnog vjerovnika je odbačen što ukazuje da je odgovor SU bio osnovan,
- ispitala prijave tražbina I.višeg isplatnog reda, ispitala prijave tražbina II.višeg isplatnog reda ,sastavila tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava, sastavila predračun troškova, popis predmeta stečajne mase ,pregled imovine i obaveza, sastavila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima, te do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- dana 15.10.2021.g sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu ,
- sastavila ugovor o najmu i dana 16.11.2021.g sa najmoprimcem pristupila kod JB radi solemnizacije istoga ,
- u ovršni spis kod OS u Novom Zagrebu, SS Samobor posl.br: OVR-920/20 poslani su dana 05.07.2021.g, 29.07.2021.g, 23.08.2021.g, 05.11.2021.g i 06.12.2021.g prijedlozi za obustavom istoga sukladno čl.168 stavak 1) SZ-a i požurnice,
- dana 22.12.2021.g dostavila ispravljenu tablicu u odnosu na vjerovnika Zapad stana d.o.o s obzirom da je taj vjerovnik zaključkom suda od 18.10.2021. pozvan ispraviti prijavu tražbine u odnosu na zakonske zatezne kamate i troškove, pristupila na posebno ispitno ročište dana 18.01.2022.g, pristupila na sjednicu skupštine vjerovnika dana 18.01.2022.g ,
- otvorila poslovni račun dužnika kod HPB d.d ,
- angažirala tđ Centar akcija d.o.o radi izrade procjemenog elaborata, postojala je procjena razlučnog vjerovnika kojom je nekretnina procjenjena na 136.000,00 eur, ali sam smatrala da je u istoj vrijednost nekretnine prenisko određena, te se angažiranje vještaka radi izrade nove procjene pokazalo korisnim za stečajnu masu,
- dana 02.06.2022.g pristupila na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 04.06.2022.g dostavila FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno Zaključku o prodaju od dana 03.06.2022.g, izvršila uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, zainteresiranim kupcima je pokazivana nekretnina, istima su dostavljani podaci i dokumentacija koju su tražili vezano za predmetnu nekretninu ,
- dostavljana su redovita izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase ,zatražila povrat pretplaćenog predujma od FINA-e i povrat PDV-a , dostavila obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 SZ-a.

Do kraja stečajnog postupka potrebno je poduzeti sljedeće radnje;

- pripremiti i izvršiti isplate stečajnim vjerovnicima ,
- pristupiti na završno ročište ,
- predati PD prijavu i GFI za javnu objavu i statističke i dr.potrebe za 2023.g.i 2024.g

Unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu i može se pristupiti završnoj diobi.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 90.553,87 eur iz kojih će se namiriti vjerovnik I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu, odnosno u iznosu od 4.291,46 eur njegove utvrđene tražbine. Iz preostalog raspoloživog iznosa od 86.262,41 eur namiriti će se vjerovnici II. višeg isplatnog reda u 53,38% od ukupno utvrđenih tražbina u iznosu od 161.598,07 eur .

I.VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (HRK /EUR)	Namirenje po završnoj diobi 100,00%	Nenamireni iznos tražbine
1.	RH-MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487	4.291,46 EUR 32.334,08 kn	4.291,46 EUR	0,00
	UKUPNO		4.291,46 EUR	

II.VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje po završnoj diobi 53,38 % (EUR)	Nenamireni Iznos tražbine (EUR)
1.	RH-MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487	130.244,74 EUR <i>981.329,01 kn</i>	69.525,74	60.719,00
2.	Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473	25.437,88 EUR <i>191.661,69 kn</i>	13.578,95	11.858,93
3.	Financijska agencija, OIB: 85821130368,	252,17 EUR <i>1.900,00 kn</i>	134,61	117,57
4.	Gradska plinara Zagreb OIB: 74364571096	20,80 EUR <i>156,70 kn</i>	11,10	9,70
5.	Hrvatske vode, OIB: 28921383001	50,79 EUR <i>382,65 kn</i>	27,11	23,68
6.	Grad Zagreb, OIB: 61817894937	78,27 EUR <i>589,70 kn</i>	41,79	36,48
7.	Grad Sveta Nedjelja, OIB: 24436052952	4.778,20 EUR <i>36.001,38 kn</i>	2.550,65	2.227,55

8.	Zagrebački holding d.o.o., OIB:85584865987	249,49 EUR <i>1.879,84 kn</i>	133,18	116,31
9.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818	91,10 EUR <i>686,44 kn</i>	48,63	42,47
10.	ZAPAD-STAN d.o.o., OIB: 78641299718	394,63 EUR <i>2.973,40 kn</i>	210,65	183,98
	UKUPNO	161.598,07 EUR	86.262,41	75.335,66

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- Davanje suglasnosti od strane nadležnog suda na završnu diobu prema završnom diobnom popisu (čl. 282 st.2 SZ-a)
- Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)

Prilozi:

- kartice konta 4164-trošak knjigovodstva
- Račun za dražbu br.55-0622-0412720
- Račun za procjenu br:80/1/1
- Prijava tražbine Zagrebačke banke d.d (R.br.2 u diobnom popisu)
- Bankovni izvod na dan 12.01.2024.g

Zagreb, 16.01.2024.g

Stečajni upravitelj_____